



SOLICITUD LICENCIA DE OBRA

DATOS DE LAS PERSONAS SOLICITANTES Y TITULARES DE LICENCIAS

Don/Doña. D.N.I./N.I.F

Domicilio:

Localidad: C.P. Provincia:

Teléfono: Móvil: Email:

En nombre propio:

En representación de:

Don/Doña. D.N.I./N.I.F

Domicilio:

Localidad: C.P. Provincia:

Teléfono: Móvil: Email:

DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA SOLICITUD

Emplazamiento:

Polígono:	Parcela:	Subárea:	Unidad Urbana:
-----------	----------	----------	----------------

Presupuesto (sin iva):

Tipología y descripción de las obras e instalaciones a realizar (Indicar a qué tipo pertenecen *-hoja adjunta-* y describir los trabajos a realizar: construcción edificio residencia, industrial, comercial, etc.; ampliación, reforma, etc.)



DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR SI SE ACTÚA EN REPRESENTACIÓN DE:

- Persona Física:**
- Fotocopia del DNI de la persona representada
- Persona Jurídica:**
- Documentación acreditativa de la representación
- Fotocopia de la tarjeta de identificación fiscal

El solicitante de licencia tendrá, a todos los efectos, la consideración de beneficiario de la misma, quedando vinculado al cumplimiento de las obligaciones que de ella se deriven, ya sean urbanísticas o fiscales.

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRAS (en función del tipo de obras a realizar y de conformidad con lo señalado en las Instrucciones de este impreso)

- Memoria descriptiva de las obras para las que se solicita la licencia
- Presupuesto desglosado
- Planos de estado actual (planta, sección y alzado)
- Planos de reforma (planta sección y alzado)
- Justificante de contratación de técnico
- Proyecto técnico visado
- En caso de rótulos y toldos, pequeñas reformas de urbanizaciones y otras obras menores: diseño, tamaño y detalle de ubicación con fotografía y/o croquis
- Fotocopia de la resolución por la que se aprueba el modelo de apertura de huecos en fachada
- Para instalaciones de gas, documentación sellada por Gas Navarra, S.A., fotografías de los paramentos de fachada afectados por las instalaciones, memoria explicativa y croquis de la solución planteada

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

- Plano de ubicación de la ocupación que se pretenda
- Justificante del nombramiento y contratación del coordinador de la obra en materia de seguridad o de la persona que asumirá la instalación y funcionamiento de los elementos a instalar en terrenos de dominio público

En el caso de OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO se acompañará además de la siguiente documentación:

- Andamios, montacargas y demás elementos previstos en el proyecto de seguridad y salud para la obtención de la licencia:
 - Nombramiento de director de la obra o del coordinador de seguridad y salud
- Andamios, montacargas y demás elementos cuya instalación y funcionamiento deba ser asumido por técnico competente o vallados afectos a obras que deban ser dirigidas por técnico:
 - Plano de ubicación con la ocupación que se pretenda
 - Justificante de contratación de técnico para asumir la instalación y funcionamiento de las instalaciones a realizar en dominio público o, en su caso, para dirigir las obras
- Vallados afectos a obras menores que no precisen de técnico:
 - Plano de ubicación con la ocupación que se pretenda

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE ENGANCHE DE REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

- | | | |
|---|---|--|
| Instalación contador de agua para acometida obra | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | Sección de acometida y abastecimiento: |
| Redes de abastecimiento y saneamiento para conexión a la red general nuevo edificio | <input type="radio"/> Sí <input type="radio"/> No | _____ pulgadas |



INSTRUCCIONES

DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE PRESENTAR en función del **TIPO DE OBRAS** PARA LAS QUE SE SOLICITA LA LICENCIA (I)

1. Obras en viviendas

1.1 Viviendas nueva construcción o rehabilitación que afecta a elementos estructurales

- 3 Ejemplares Proyecto

1.2 Obras interiores en viviendas (albañilería y tabiquería):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado.
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra
- Justificante de la contratación de técnico competente para la dirección de las obras, en los casos de obras en viviendas del Casco Antiguo que incluyan derribos de tabiquería o cambios de distribución que afecten a cocinas, baños o aseos.

1.3 Obras interiores en viviendas (nueva implantación de infraestructuras o instalaciones):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Plano de la vivienda con las instalaciones que se implantan
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2. Obras en locales

2.1 Locales de nueva instalación (que no requieran Actividad Clasificada)

- 3 Ejemplares Proyecto

2.2 Obras de reforma de fachadas

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Fotografías del estado actual de la fachada
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2.3 Reforma, reparación, renovación o modificación de revestimientos

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2.4 Reparación, renovación, modificación o implantación de instalaciones o infraestructuras

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3. Obras en fachadas y cubiertas

3.1 Cierre de balcones

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Justificante de la aprobación municipal del modelo de cierre de balcón o referencia de la fecha en que se aprobó
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.2 Colocación de toldos y rótulos

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Documentación que defina el diseño de los mismos (planos, fotografías)
- Fotografía y/o croquis de fachada que defina su ubicación
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.3 Apertura de huecos de fachada en planta baja

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.4 Obras en fachadas y cubiertas (en general):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Fotografías de la fachada
- Justificación gráfica y/o escrita de que las obras mantienen el diseño del conjunto de la fachada o cubierta
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra



**DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE PRESENTAR en función del TIPO DE OBRAS
PARA LAS QUE SE SOLICITA LA LICENCIA (II)**

4. Obras en instalaciones o infraestructuras comunes de edificios

4.1 Obras que supongan cambios de trazado de las instalaciones existentes o implantación de instalaciones nuevas:

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

4.2 Obras que afecten a fachadas

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Fotografías de las fachadas afectadas y croquis de la solución planteada
- Estudio técnico visado justificando el cumplimiento de la Ordenanza General de Edificación en lo que le afecte
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

4.3 Instalaciones de gas:

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Estudio técnico, visado por el Colegio Profesional correspondiente y sellado por la empresa suministradora, en el que se describa la instalación y se justifique el cumplimiento de la Ordenanza General de Edificación en lo que le afecte
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

5. Apertura de catas o derribos puntuales previos a la redacción de un proyecto

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Informe visado redactado por técnico competente para la redacción del proyecto en el que se justifique la necesidad de las catas o derribos
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

Esta documentación tiene carácter de mínima. El Ayuntamiento de Sangüesa podrá exigir la documentación adicional, incluido en su caso proyecto de obras suscrito por técnico competente y visado, que sea necesaria para la correcta y completa definición de las obras para las que se solicite licencia o para garantizar su adecuación a normativa.

En los casos en que las obras afecten puntualmente a elementos estructurales menores (como aleros, losas de balcones, correas de cubierta o similares), o a elementos de interés en edificios catalogados se presentará justificante de la contratación de técnico competente para la dirección de las obras.

Una vez otorgado, en su caso, Licencia Municipal para obras que precisan Proyecto Técnico, los interesados deberán exhibir a pie de obra y en lugar visible el distintivo acreditativo de la mencionada licencia.

A este expediente se le aplicará, entre otras, la Ordenanza Fiscal Municipal reguladora de las Tasas por concesión de licencias de obras en general y otras actuaciones urbanísticas.