



OBRA-LIZENTZIAREN ESKAERA

ESKATZAILEEN ETA LIZENTZIEN TITULARREN DATUAK

Jauna/
Andrea:

NANa/IFZ:

Helbidea:

Udalerria:

PK:

Herrialdea:

Sakelakoa:

Tel:

E-posta:

Bere izenean:

Besteren ordeztari gisa:

Jauna/
Andrea:

NANa/IFZ

Helbidea:

Udalerria:

PK:

Herrialdea:

Sakelakoa:

Tel:

E-posta:

ESKAERAREN XEDE DEN HIGIEZINAREN DATUAK

Kokapena:

<input type="text"/>			
Poligonoa:	Lursaila:	Azpieremua:	Hiri-unitatea:

Aurrekontua (BEZik gabe):

Egin beharreko obren eta instalazioen tipologia eta deskribapena (Adierazi egin beharreko lanak zein motatakoak diren -erantsiriko orria- eta deskribatu: eraikin-eraikuntza, egoitza, industrial, merkataritzakoa, etab; egokitzapena, hedapena, eraberritzea, etab

Obra-lizentzia. 1/5



AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

HONAKO HAUEN ORDEZKARI GISA ARITUZ GERO AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA:

- Pertsona Fisikoa:**
- Ordezkatuaren NANaren fotokopia
- Pertsona Juridikoa:**
- Ordezkapenaren egiaztagiria
- Identifikazio fiskaleko txartelaren fotokopia

Lizentzia-eskatzailea lizentziaren onuraduna izango da, ondorio guztietarako, eta lizentziatik eratorritako betebeharrak guztiak, bai hirigintza-arlokoak bai zerga-arlokoak, bete beharko ditu.

OBRA-LIZENTZIAREN ESKAERAKO DOKUMENTAZIO ESPEZIFIKOA (egin beharreko obra-motaren arabera eta inprimaki honetako Jarraibideetan adierazitakoarekin bat etorrita)

- Lizentzia-eskaeraren xede diren obren deskribapen-memoria
- Aurrekontu banakatua
- Egungo egoeraren planoak (oinplanoa, sekzioa eta altxaera)
- Eraberritze-planoak (oinplanoa, sekzioa eta altxaera)
- Teknikari-kontratazioaren egiaztagiria
- Proiektu tekniko ikus-onetsia
- Errotuluak eta eguzki-oihalak, urbanizazio-eraberritze txikiak eta bestelako obra txikiak baldin badaude: diseinua, neurria eta kokapen-xehetasuna, argazki edo/eta krokisez lagunduta.
- Fatxadan baoak irekitzeko eredu onartzen duen ebazpenaren fotokopia
- Gas-instalazioetarako, Gas Navarra, S.A.-k zigilatutako dokumentazioa, instalazioen eraginpeko fatxada-paramentuen argazkiak, azalpen-memoria eta planteatutako irtenbidearen krokisa. DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO

JABARI PUBLIKOA OKUPATZEKO LIZENTZIAREN ESKAERAKO DOKUMENTAZIO ESPEZIFIKOA

- Eskuratu nahi den okupazioaren kokapen-planoa
- Segurtasun-arloari dagokionez obra koordinatuko duen edo jabari publikoko lursailetan instalatu beharreko elementuen instalazioa eta funtzionamendua bere gain hartuko dituen pertsonaren izendapenaren eta kontratazioaren egiaztagiria

JABARI PUBLIKOA OKUPATUKO BADA, dokumentazio hau ere aurkeztu beharko da:

- Aldamioak, karga-jasogailuak eta lizentzia eskuratzeko segurtasun- eta osasun-proiektuan aurreikusitako gainerako elementuak:
 - Obra-zuzendariaren edo segurtasun- eta osasun-koordinatzailearen izendapena
- Aldamioak, karga-jasogailuak eta teknikari eskudunak instalazioari eta funtzionamenduari dagokienez bere gain hartu beharreko gainerako elementuak edo teknikariak zuzendu beharreko obrei atxikitako hesiak:
 - Kokapen-planoa, eskuratu nahi den okupazioa adierazita
 - Jabari publikoan ezarri beharreko instalazioen ezarpena eta funtzionamendua bere gain hartuko dituen edo, hala badagokio, obrak zuzenduko dituen teknikariaren kontratazioaren egiaztagiria
- Teknikariaren esku-hartzerik behar ez duten hesiak, obra txikiei atxikiak:

HORNIDURA- ETA SANEAMENDU-SAREETARA LOTZEKO ESKAERAKO DOKUMENTAZIO ESPEZIFIKOA

- Obra-hargunerako ur-zenbagailuaren instalazioa Bai Ez Hargune- eta hornidura-sekzioa:
- Eraikin berria sarrera orokorrera konektatzeko hornidura- eta saneamendu-sareak Bai Ez _____ hazbete

Obra-lizentzia 2/5



Ayuntamiento de Sangüesa/Zangoza

El/La solicitante, cuyos datos personales se han indicado, MANIFIESTA CONOCER QUE:

- 1. En caso de no presentar la documentación exigida para las licencias solicitadas, y que figura en las instrucciones de la presente solicitud, dispongo de un plazo de 15 días para aportarla y, en caso contrario, deberá entenderse que he desistido de la licencia.
2. Como solicitante de las licencias, tengo la consideración de beneficiario de las obras y quedo obligado al cumplimiento de todas las obligaciones urbanísticas o fiscales.
3. Las obras y la ocupación del dominio público no pueden empezar sin que estén autorizadas por el Ayuntamiento; además, previamente a instalar en el dominio público andamios, vallados y demás elementos auxiliares debo avisar a Policía Municipal.
4. Una vez instalados los andamios, montacargas, vallas y demás elementos para servicio de la obra se presentará certificado de técnico competente acreditativo de su correcta instalación. Si la obra tiene Proyecto de Seguridad y Salud este certificado lo firmará el Coordinador en materia de seguridad y salud laboral.
5. Una vez terminadas las obras y la ocupación del dominio público debo presentar en el Ayuntamiento:
- Certificado final de obra suscrito por técnico competente
- Certificado del Director de Obras descriptivo del coste final de las obras incluidas modificaciones, ampliaciones e imprevistos.
- Declaración jurada con el tiempo y superficies ocupadas (sólo en caso de vallados para obras menores en las que no intervenga ningún técnico)

Forma de pago de la licencia e ICIO en caso de obtenerla:

- Forma de pago de la licencia e ICIO en caso de obtenerla:
Domiciliación en la cuenta que obra en poder del Ayuntamiento
Domiciliación en la cuenta que hago constar a continuación:

Grid of empty boxes for account number entry.

Por todo ello, SOLICITA sean concedidas las licencias de:
Obras
Ocupación Vía Pública

Sangüesa, a (firma)



INSTRUCCIONES

DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE PRESENTAR en función del **TIPO DE OBRAS** PARA LAS QUE SE SOLICITA LA LICENCIA (I)

1. Obras en viviendas

1.1 Viviendas nueva construcción o rehabilitación que afecta a elementos estructurales

- 3 Ejemplares Proyecto

1.2 Obras interiores en viviendas (albañilería y tabiquería):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado.
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra
- Justificante de la contratación de técnico competente para la dirección de las obras, en los casos de obras en viviendas del Casco Antiguo que incluyan derribos de tabiquería o cambios de distribución que afecten a cocinas, baños o aseos.

1.3 Obras interiores en viviendas (nueva implantación de infraestructuras o instalaciones):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Plano de la vivienda con las instalaciones que se implantan
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2. Obras en locales

2.1 Locales de nueva instalación (que no requieran Actividad Clasificada)

- 3 Ejemplares Proyecto

2.2 Obras de reforma de fachadas

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Fotografías del estado actual de la fachada
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2.3 Reforma, reparación, renovación o modificación de revestimientos

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

2.4 Reparación, renovación, modificación o implantación de instalaciones o infraestructuras

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3. Obras en fachadas y cubiertas

3.1 Cierre de balcones

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Justificante de la aprobación municipal del modelo de cierre de balcón o referencia de la fecha en que se aprobó
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.2 Colocación de toldos y rótulos

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Documentación que defina el diseño de los mismos (planos, fotografías)
- Fotografía y/o croquis de fachada que defina su ubicación
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.3 Apertura de huecos de fachada en planta baja

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

3.4 Obras en fachadas y cubiertas (en general):

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Fotografías de la fachada
- Justificación gráfica y/o escrita de que las obras mantienen el diseño del conjunto de la fachada o cubierta
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra



**DOCUMENTACIÓN QUE SE DEBE PRESENTAR en función del TIPO DE OBRAS
PARA LAS QUE SE SOLICITA LA LICENCIA (II)**

4. Obras en instalaciones o infraestructuras comunes de edificios

4.1 Obras que supongan cambios de trazado de las instalaciones existentes o implantación de instalaciones nuevas:

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Planos de estado actual y reformado
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

4.2 Obras que afecten a fachadas

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Fotografías de las fachadas afectadas y croquis de la solución planteada
- Estudio técnico visado justificando el cumplimiento de la Ordenanza General de Edificación en lo que le afecte
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

4.3 Instalaciones de gas:

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Estudio técnico, visado por el Colegio Profesional correspondiente y sellado por la empresa suministradora, en el que se describa la instalación y se justifique el cumplimiento de la Ordenanza General de Edificación en lo que le afecte
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

5. Apertura de catas o derribos puntuales previos a la redacción de un proyecto

- Memoria descriptiva de los trabajos
- Informe visado redactado por técnico competente para la redacción del proyecto en el que se justifique la necesidad de las catas o derribos
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra

Esta documentación tiene carácter de mínima. El Ayuntamiento de Sangüesa podrá exigir la documentación adicional, incluido en su caso proyecto de obras suscrito por técnico competente y visado, que sea necesaria para la correcta y completa definición de las obras para las que se solicite licencia o para garantizar su adecuación a normativa.

En los casos en que las obras afecten puntualmente a elementos estructurales menores (como aleros, losas de balcones, correas de cubierta o similares), o a elementos de interés en edificios catalogados se presentará justificante de la contratación de técnico competente para la dirección de las obras.

Una vez otorgado, en su caso, Licencia Municipal para obras que precisan Proyecto Técnico, los interesados deberán exhibir a pie de obra y en lugar visible el distintivo acreditativo de la mencionada licencia.

A este expediente se le aplicará, entre otras, la Ordenanza Fiscal Municipal reguladora de las Tasas por concesión de licencias de obras en general y otras actuaciones urbanísticas.